

י"ד שבט תשע"ו
24 ינואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0003 תאריך: 13/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מוזכר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	למדן יצחק 10	2124-010	16-0030	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גורדון יהודה ליב 53	0099-053	15-2517	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שרת משה 58	0566-058	15-2550	3
4	שינויים/שינוי שם/תנאי	מאנה 6	0330-006	15-2553	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לפין 14	0372-014	15-2564	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן גבירול 191	0496-191	15-2565	6
7	שינויים/חידוש היתר	שולמית 8	0326-002	16-0009	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בובר שלמה 7	1013-007	15-2538	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 112	0002-112	15-2487	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי למדן יצחק 10

גוש: 6625 חלקה: 120	בקשה מספר: 16-0030
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 05/01/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2124-010
שטח: 1000 מ"ר	בקשת מידע: 201203045
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 0, לחזית, לצד, בשטח של 985.11 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

על פי בקשה בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להוספת שם בהיתר מס' 15-1377 מ-04/01/2016 מ-ברק משה ל-ברק משה ופרדי לסנר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0003 מתאריך 13/01/2016

על פי בקשה בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להוספת שם בהיתר מס' 15-1377 מ-04/01/2016 מ-ברק משה ל-ברק משה ופרדי לסנר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 53 רינס 35

גוש: 6215 חלקה: 50	בקשה מספר: 15-2517
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 24/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0099-053
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400487
	תא' מסירת מידע: 11/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: מרפאת שיניים
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 96.16 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0003 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 58

גוש: 6213 חלקה: 1167	בקשה מספר: 15-2550
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 29/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0566-058
שטח: 721 מ"ר	בקשת מידע: 201300846
	תא' מסירת מידע: 03/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 5,6,7, לחזית, לצד, בשטח של 508.02 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בקומות קיימות לפי תמ"א 38 מרפסת וממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, מתאריך 24/12/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0003 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, מתאריך 24/12/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאנה 6

גוש: 6952 חלקה: 100
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 672 מ"ר

בקשה מספר: 15-2553
תאריך בקשה: 29/12/2015
תיק בניין: 0330-006
בקשת מידע: 201300813
תא' מסירת מידע: 02/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- רועי קלע ל- ערן שילר בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0003 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- רועי קלע ל- ערן שילר בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לפין 14

גוש: 7227 חלקה: 106	בקשה מספר: 15-2564
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 30/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0372-014
שטח: 288 מ"ר	בקשת מידע: 201300354
	תא' מסירת מידע: 21/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6.65 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
המרתפים כוללים: מרתף חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0003 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 191

גוש: 6212 חלקה: 456	בקשה מספר: 15-2565
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 30/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0496-191
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201301019
	תא' מסירת מידע: 20/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיור, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: ד,ה,ו, לחזית, לצד, בשטח של 887 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית בחלל המדרגות
המקום משמש כיום למסחר בחזית קומת הקרקע ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0003 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 8

גוש: 6903 חלקה: 111
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 398 מ"ר

בקשה מספר: 16-0009
תאריך בקשה: 03/01/2016
תיק בניין: 0326-002
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלית וחדר מכונות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1122 שניתן בתאריך 6/11/2014 להקמת פיר עבור מעלית פנימית
בחלל חדר המדרגות הכללי עם תחנות עצירה בכל הקומות (פרט למפלס הגג) והסדרת חדר מכונות למעלית במפלס
הגג (בתוך חדר כביסה קיים), לשנתיים נוספות מתאריך 6/11/2015, בכפוף ולהערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0003-1 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1122 שניתן בתאריך 6/11/2014 להקמת פיר עבור מעלית פנימית
בחלל חדר המדרגות הכללי עם תחנות עצירה בכל הקומות (פרט למפלס הגג) והסדרת חדר מכונות למעלית במפלס
הגג (בתוך חדר כביסה קיים), לשנתיים נוספות מתאריך 6/11/2015, בכפוף ולהערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בובר שלמה 7

גוש: 6133 חלקה: 635	בקשה מספר: 15-2538
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 28/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1013-007
שטח: 402 מ"ר	בקשת מידע: 201200376
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, א, ב, לאחור, בשטח של 37.5 מ"ר
תוספת לפי תמ"א 38 + 1ג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי החלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 16-0003-1 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי החלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 112

גוש: 7084 חלקה: 143	בקשה מספר: 15-2487
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 20/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0002-112
שטח: 312 מ"ר	בקשת מידע: 201400689
	תא' מסירת מידע: 18/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 8 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מסחרית ל חנויות, 7.00 קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
07/01/2016 עד 07/01/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-16-0003 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
07/01/2016 עד 07/01/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.